

Copropriété HDM160

Rue de l'Hôtel des Monnaies 160, 1060 St-Gilles, Belgique
Numéro d'entreprise 872739088 | Banque ING BE30 3630 6680 1011

Procès-verbal de l'assemblée générale 2019

Date : 27/01/2020

Lieu : Café Les 3 frères, Rue de Roumanie 56, 1060 Saint-Gilles

Propriétaires présents :

- [REDACTED] (RDC, 245 millièmes)
- [REDACTED] (1^{er} étage, 166 millièmes)
- [REDACTED] (2^{ème} étage et bâtiment arrière, 468 millièmes)
- [REDACTED] (3^{ème} étage, 121 millièmes)

Total des parts de copropriété : 1 000 millièmes

Ouverture de la séance : 19h

1. AG 2018

AG Réalisée en janvier 2019

2. Porte d'entrée

Sécurité : l'assemblée acte qu'il n'est pas possible de faire mieux sans changer toute la porte (ce qui n'est pas envisagé à ce stade).

Mais Valéry se renseigne de son côté pour réparer ce qui est réparable. Nous attendons le devis.

Réfléchir à une solution pour que le courrier ne tombe pas par terre.

Pose de nominettes sur les caisses en bois par Gianfranco. + Poubelle dans le hall d'entrée.

Tags sur le volet : Nous décidons de laisser le volet en l'état puisqu'il est à nouveau taggé dès qu'il est repeint.

3. Nettoyage

Nous avons décidé de demander à la femme de ménage de Gianfranco de nettoyer :

1x/mois 3h les communs pour un montant de 40€

1x/6 mois les caves communes.

4. Cave

L'assemblée confirme qu'il y a des encombrants à vider dans les parties communes des caves. Il faudrait dans l'idéal vider les encombrants.

5. Lumières

Les tubes ont été changés par Valéry ce 27/01.

6. Comptes

Le compte de la copropriété présente actuellement un solde de 2055,93 € après paiement des factures annuelles.

Les charges pour 2020 sont estimées à 3081. A partir de 2021, une provision sera idéalement versée pour l'année pour palier aux différents travaux à réaliser pour le maintien en l'état de l'immeuble.

		RDC	1er	2e et ar- rière	3e
Répartition acte de base		0,245	0,166	0,468	0,121

Charges	Montant	RDC	1er	2e et ar- rière	3e
Nettoyage des communs	800,00 €	196,00 €	132,80 €	374,40 €	96,80 €
Assurance immeuble	1 950,00 €	477,75 €	323,70 €	912,60 €	235,95 €
Gestion de compte ING	131,00 €	32,10 €	21,75 €	61,31 €	15,85 €
Electricité	200,00 €	49,00 €	33,20 €	93,60 €	24,20 €
TOTAL	3 081,00 €	754,85 €	511,45 €	1 441,91 €	372,80 €

L'AG décide de procéder à un appel de fonds pour paiement de ces charges sur le compte de l'ACP BE30 3630 6680 1011 au plus tard le 15/02/2021 (échéance du paiement de l'assurance Vivium le 20/2).

7. Nomination du syndic

L'AG choisit toujours [REDACTED] comme syndic bénévole.

Levée de séance : 19h45

